

 Findeter Banca de Desarrollo Territorial	ACTA DE ENTREGA Y RECIBO A SATISFACCIÓN	Código: GES-FO-024
		Versión: 1 Fecha de aprobación: 18-Ago-2020

CONTRATO ☐
 PROYECTO ☒
 FASE/ETAPA ☒ No. 2

Contrato: aplica para el acta de entrega y recibo a satisfacción global o cuando el contrato solo tiene un proyecto en una sola etapa.

Proyecto: aplica cuando dentro de un contrato existen dos o más proyectos.

Fase o Etapa: aplica cuando un proyecto y/o contrato se desarrolla en dos o más fases o etapas, para lo cual también deberá indicarse el número de la fase o etapa para realizar la entrega y recibo a satisfacción.

INFORMACIÓN DEL CONTRATO, PROYECTO, FASE O ETAPA	
TIPO DE CONTRATO	OBRA.
OBJETO DEL CONTRATO	"VALIDACIÓN Y/O AJUSTE DE DIAGNOSTICOS Y EJECUCIÓN DE LAS OBRAS DE MEJORAMIENTO EN LOS ESTABLECIMIENTOS EDUCATIVOS UBICADOS EN COMUNIDADES INDIGENAS Y NARP PRIORIZADAS POR EL MEN Y VIABILIZADAS POR FINDETER GRUPO 7 CENTRO ORIENTE-HUILA, RISARALDA Y TOLIMA"
NÚMERO DEL CONTRATO	No. 89560-015-2020 (PAF-MENII-O-020-2020)
DESCRIPCIÓN CONTRATO, PROYECTO, FASE O ETAPA:	EJECUCION DE LAS OBRAS FRENTE DEPARTAMENTO DEL TOLIMA MUNICIPIO DE PLANADAS - IE TECNICA NASAWE'SX FI'ZÑI SEDE LAS PALOMAS.
CONTRATISTA	JOSE SACRAMENTO ESCAMILLA SIERRA IDENTIFICADO CON CEDULA DE CIUDANIA 92.525.570 DE SINCELEJO-SUCRE.
INTERVENTOR	CONSORCIO INTER-CIVILES GB, IDENTIFICADO CON NIT 901.392.626-1, INTEGRADO POR: GEAGOR S.A.S, IDENTIFICADA CON NIT. 900.544.313-1, CON UNA PARTICIPACIÓN DEL 50% Y BALER INGENIERÍA S.A.S, IDENTIFICADA CON NIT 900.264.015-8, CON UNA PARTICIPACIÓN DEL 50%, CONSORCIO REPRESENTADO POR LADY MERCEDES AGUIRRE ORTIZ, IDENTIFICADA CON LA CEDULA DE CIUDADANÍA N° 1.022.347.445.
SUPERVISOR	ING. KATY LORENA GÓMEZ ZULUAGA
PLAZO INICIAL CONTRATO, PROYECTO, FASE O ETAPA	ETAPA I: 1 MES ETAPA II: 3 MESES
VALOR INICIAL CONTRATO, PROYECTO, FASE O ETAPA	CIENTO SETENTA Y CINCO MILLONES DOSCIENTOS SEIS MIL OCHOCIENTOS OCHENTA Y SEIS PESOS (\$ 175.206.886,00).
FECHA DE INICIO CONTRATO, PROYECTO, FASE O ETAPA	FECHA INICIO ETAPA I: 31/08/2020 FECHA INICIO ETAPA 2: 01/10/2020

CONDICIONES FINALES DEL CONTRATO, PROYECTO, FASE O ETAPA	
PLAZO EJECUTADO	ETAPA I: 1 MES ETAPA II: 3 MESES
VALOR TOTAL EJECUTADO	CIENTO SETENTA Y CINCO MILLONES DOSCIENTOS SEIS MIL OCHOCIENTOS OCHENTA Y SEIS PESOS (\$ 175.206.886,00).

CONDICIONES FINALES DEL CONTRATO, PROYECTO, FASE O ETAPA

FECHA DE TERMINACIÓN 18/01/2021

Una vez verificado(s) el(los) producto(s) o servicio(s) objeto del contrato para ***“VALIDACIÓN Y/O AJUSTE DE DIAGNOSTICOS Y EJECUCIÓN DE LAS OBRAS DE MEJORAMIENTO EN LOS ESTABLECIMIENTOS EDUCATIVOS UBICADOS EN COMUNIDADES INDIGENAS Y NARP PRIORIZADAS POR EL MEN Y VIABILIZADAS POR FINDETER GRUPO 7 CENTRO ORIENTE-HUILA, RISARALDA Y TOLIMA” FRENTE DEPARTAMENTO DEL TOLIMA MUNICIPIO DE PLANADAS - IE TECNICA NASAWÉ'SX FIZÑI SEDE LAS PALOMAS***, se identificó que éstos se encuentran debidamente terminados y ajustados, cumpliendo con los requerimientos, normas y especificaciones técnicas, que se subsanaron los pendientes u observaciones establecidas en el acta de terminación suscrita el **diez y ocho(18)** del mes de **enero** del año **2021**, por lo que se realiza mediante la presente acta la entrega y recibo final del frente.

En consecuencia el objeto del *objeto del contrato para “VALIDACIÓN Y/O AJUSTE DE DIAGNOSTICOS Y EJECUCIÓN DE LAS OBRAS DE MEJORAMIENTO EN LOS ESTABLECIMIENTOS EDUCATIVOS UBICADOS EN COMUNIDADES INDIGENAS Y NARP PRIORIZADAS POR EL MEN Y VIABILIZADAS POR FINDETER GRUPO 7 CENTRO ORIENTE-HUILA, RISARALDA Y TOLIMA” FRENTE DEPARTAMENTO DEL TOLIMA MUNICIPIO DE PLANADAS - IE TECNICA NASAWÉ'SX FIZÑI SEDE LAS PALOMAS*, se reciben a entera satisfacción de acuerdo con los siguientes componentes o cantidades:

ITEM	DESCRIPCION	UND	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO	VALOR TOTAL
1. PRELIMINARES					
1,1	DEMOLICION DE MUROS (Con retiro)	M2	20,00	\$ 23.178,08	\$ 463.561,70
1,2	DEMOLICION DE PISO EXISTENTE (Con retiro)	M2	199,93	\$ 36.147,04	\$ 7.226.877,81
1,3	DEMOLICION PISO EN BALDOSIN (con retiro)	M2	19,48	\$ 32.861,21	\$ 639.988,50
1,4	DESMONTE ACOMETIDA ELÉCTRICA PARCIAL.	M	60,00	\$ 7.353,40	\$ 441.204,10
1,5	DESMONTE DE SALIDAS ELÉCTRICAS EXISTENTES.	UN	12,00	\$ 8.824,86	\$ 105.898,28
1,6	DESMONTE DE TOMAS E INTERRUPTORES	UN	9,00	\$ 4.412,43	\$ 39.711,86
1,7	DESMONTE TABLERO PARCIAL DE DISTRIBUCIÓN	UN	2,00	\$ 29.415,54	\$ 58.831,09
1,8	DESMONTE Y ALMACENAMIENTO DE LÁMPARAS	UN	9,00	\$ 5.882,92	\$ 52.946,24
1,9	DESMONTE DE CUBIERTA AC (INCLUYE RETIRO DE ESTRUCTURA DE SOPORTE) (Con retiro)	M2	189,26	\$ 34.439,22	\$ 6.517.967,23
1,1	DESMONTE APARATOS SANITARIOS (Inodoros)	UN	6,00	\$ 61.007,76	\$ 366.046,54
1,11	DESMONTE DE ORINALES O LAVAMANOS	UN	6,00	\$ 14.162,39	\$ 84.974,36
1,12	DEMOLICION DE MESONES	M2	1,23	\$ 7.059,89	\$ 8.683,66
1,13	PICADA DE PAÑETES	M2	42,00	\$ 9.804,21	\$ 411.776,93
1,14	DESMONTE DE VENTANAS SUPERIOR	UN	3,00	\$ 14.707,77	\$ 44.123,32

SUBTOTAL					\$ 16.462.591,62
2. PISOS					
2.1	EXCAVACION EN MATERIAL COMUN, A MANO.	M3	4,62	\$ 26.485,23	\$ 122.314,07
2.2	RELLENO COMPACTADO CON MATERIAL SELECCIONADO	M3	0,53	\$ 132.242,08	\$ 69.757,70
2.3	ACERO DE REFUERZO 60000PSI (PARA PLANTILLA PISO)	KG	13,68	\$ 5.415,03	\$ 74.050,58
2.4	PLANTILLA PISO MORTERO 1:4 E=0.08	M2	17,65	\$ 77.846,67	\$ 1.373.993,71
2.5	ALISTADO PARA INSTALACION CERAMICA, H=4 CM PROMEDIO ALISTADO + PENDIENTADO	M2	176,20	\$ 28.680,30	\$ 5.053.469,02
2.6	PISO CERAMICA (31,5X31,5) ALTA RESISTENCIA	M2	141,73	\$ 114.274,63	\$ 16.196.143,72
2.7	GUARDA ESCOBA EN CERAMICA	M	129,28	\$ 57.085,49	\$ 7.380.012,28
2.8	ENCHAPE CERAMICA PISO Y PARED, TIPO EGEO O SIMILAR	M2	29,46	\$ 102.018,64	\$ 3.005.673,19
SUBTOTAL					\$ 33.275.414,26
3. INSTALACIONES ELECTRICAS					
3.1	SALIDA DE INTERRUPTOR DOBLE, INCLUYE INTERRUPTOR, SUMINISTRO E INSTALACION Y ALAMBRE DESDE EL PUNTO DE DERIVACION	UN	7,00	\$ 151.490,15	\$ 1.060.431,05
3.2	LUMINARIA DE EMERGENCIA, INCLUYE INSTALACION ELÉCTRICA.	UN	4,00	\$ 705.972,09	\$ 2.823.888,37
3.3	SUMINISTRO E INSTALACION DE TABLERO TRIFÁSICO (F+N+T) DE 6 CIRCUITOS, CON TOTALIZADOR 3 X 60 A. INCLUYE INTERRUPTORES TERMOMAGNÉTICOS ENCHUFABLES DE 20 A.	UN	1,00	\$ 558.894,37	\$ 558.894,37
SUBTOTAL					\$ 4.443.213,79
4. INSTALACIONES HIDROSANITARIAS					
4.1	RED SANITARIA PISO 4"	M	5,00	\$ 49.564,50	\$ 247.822,52
4.2	RED SANITARIA PISO 2"	M	3,30	\$ 28.140,74	\$ 92.864,43
4.3	TUBERIA PRESION PVC 1/2", INCLUYE ACCESORIOS	M	13,00	\$ 27.249,53	\$ 354.243,90
4.4	PUNTO HIDRAULICO EN PVC. 1/2" o 3/4" INCLUYE CONEXION A LA RED EXISTENTE, REGATAS Y RESANES	UN	9,00	\$ 60.294,79	\$ 542.653,15
4.5	PUNTO SANITARIO DE 4" Y ACCESORIOS	UN	3,00	\$ 128.017,58	\$ 384.052,74
4.6	PUNTO SANITARIO DE 2" Y ACCESORIOS	UN	6,00	\$ 78.510,23	\$ 471.061,37
4.7	LAVAMANOS BLANCO DE COLGAR INCLUYE GRIFERIA SENCILLA	UN	2,00	\$ 187.248,74	\$ 374.497,48
4.8	APARATOS SANITARIOS (INCLUYE TODOS LOS ELEMENTOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA INSTALACION, SUMINISTRO E INSTALACION).	UN	3,00	\$ 357.899,78	\$ 1.073.699,33

4,9	SUMINISTRO E INSTALACION DE TANQUE ALMACENAMIENTO DE 1000 Lt. INLCUYE ACCESORIOS PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN Y FUNCIONAMIENTO.	UN	2,00	\$ 963.357,62	\$ 1.926.715,24
SUBTOTAL					\$ 5.467.610,16
5. CARPINTERIA METALICA					
5,1	PINTURA DE ESMALTE PARA CARPINTERIA METALICA	M2	32,15	\$ 79.421,78	\$ 2.553.521,28
5,2	SIPS VENTANA EN ALUMINIO CON VIDRIO 4 MM	M2	8,57	\$ 488.665,56	\$ 4.187.536,86
SUBTOTAL					\$ 6.741.058,14
6. MAMPOSTERIA					
6,1	PAÑETE CON MORTERO 1:5 IMPERMEABILIZADO E=0,015M INCLUYE FILOS Y DILATACIONES	M2	50,51	\$ 40.806,49	\$ 2.061.298,91
6,2	MURO EN LADRILLO HUECO NO 4 DE ESPESOR 15 CMS.	M2	4,26	\$ 79.049,79	\$ 336.514,98
SUBTOTAL					\$ 2.397.813,89
7. ESTUCO Y PINTURA					
7,1	PÍNTURA MUROS INTERNOS (3 MANOS DE PINTURA TIPO 1) INCLUYE FILOS Y DILATACIONES	M2	238,32	\$ 10.879,47	\$ 2.592.773,46
7,2	PINTURA MUROS EXTERIORES, TIPO CORAZA 2 3 MANOS, INCLUYE RESANE DE AREAS AFECTADAS EXISTENTES	M2	199,18	\$ 35.249,06	\$ 7.020.791,78
SUBTOTAL					\$ 9.613.565,24
8. CUBIERTA					
8,1	PERFILERIA METALICA RECTANGULAR PARA CUBIERTA Cal. 3"1 1/2"	M	118,40	\$ 27.945,06	\$ 3.308.694,82
8,2	SUMINISTRO E INSTALACION DE CANAL EN LAMINA GALVANIZADA C 22 DESARROLLO 0.70 MTS	ML	6,60	\$ 86.039,93	\$ 567.863,56
8,3	BAJANTE PVC 4" PARA AGUAS LLUVIAS INCLUYE, SOPORTES, ACCESORIOS SUMINISTRO E INSTALACION	ML	4,50	\$ 72.937,30	\$ 328.217,84
SUBTOTAL					\$ 4.204.776,22
9. CONCRETO					
9,1	CONSTRUCCION ESCALINATA DE ACCESO (INCLUYE BORDILLO EN LADRILLO, RELLENO Y PLACA)	M2	6,70	\$ 248.829,00	\$ 1.666.158,99
9,2	RESANE DE DILATACIONES EN FACHADA, APLICAR SIKI DURO O SIMILAR	ML	105,00	\$ 6.618,16	\$ 694.906,63
9,3	ANDEN CONCRETO 3000 PSI E =0,10 MTS	M2	16,40	\$ 55.199,43	\$ 904.994,69
SUBTOTAL					\$ 3.266.060,31
10. ASEO Y LIMPIEZA					
10,1	ASEO Y LIMPIEZA GENERAL DE LA OBRA (INCLUYE RETIRO DE ESCOMBROS Y SOBRANTES)	gl	1,00	\$ 735.387,64	\$ 735.387,64
SUBTOTAL					\$ 735.387,64

NP- ITEMS NO PREVISTOS

NP4	SALIDA PARA LUMINARIA PANEL LED 12W, INCLUYE LUMINARIA, TUBO EMT O PVC PARA PUNTO HASTA 6 M, CAJA Y ACCESORIOS NECESARIOS PARA INSTALACION, REGATAS Y RESANES.	UN	13,00	\$ 161.376,70	\$ 2.097.897,12
NP5	SALIDA PARA LUMINARIA PANEL LED (45W; 1XLED 120X30cm), INCLUYE LUMINARIA, TUBO EMT O PVC PARA PUNTO HASTA 6 M, CAJA Y ACCESORIOS NECESARIOS PARA INSTALACION, REGATAS Y RESANES.	UN	32,00	\$ 229.217,67	\$ 7.334.965,40
NP6	SALIDA DE INTERRUPTOR SENCILLO, INCLUYE INTERRUPTOR, SUMINISTRO E INSTALACIÓN Y CABLE LIBRE DE HALOGENOS Y TUBERIA DESDE EL PUNTO DE DERIVACION, INCLUYE REGATAS Y RESANES	UN	11,00	\$ 120.360,01	\$ 1.323.960,07
NP8	SALIDA PARA TOMA CORRIENTE DOBLE A 110V(CON DOBLE POLO A TIERRA)	UN	19,00	\$ 119.570,52	\$ 2.271.839,80
NP9	SALIDA PARA TOMA CORRIENTE REGULADO	UN	7,00	\$ 165.486,90	\$ 1.158.408,27
NP12	TABLERO DE 12 CIRCUITOS 2F PARA TOMAS NORMALES	UN	1,00	\$ 696.453,65	\$ 696.453,65
NP14	ACOMETIDA BIFÁSICA DESDE TABLERO GENERAL A TABLERO DE TOMAS Y LUCES. EN CABLES LIBRE DE HALOGENOS. CANALIZACIÓN CONDUIT EMT Ø1 1/4". A 214-124V, PROT 2X50A	M	23,00	\$ 80.577,43	\$ 1.853.281,00
NP15	ACOMETIDA BIFASica DESDE TABLERO GENERAL A TABLERO DE DISTRIBUCION 1 . EN CABLES LIBRES DE HALOGENOS-2 2#10F+1#10N+1#12T Cu. AWG. CANALIZACIÓN CONDUIT EMT Ø1". A 214-224V, PROT 2X30A	ML	4,00	\$ 80.028,18	\$ 320.112,73
NP19	SUMINISTRO INSTALACION ORINAL	UN	4,00	\$ 204.986,61	\$ 819.946,43
NP26	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LAMINA TERMOACUSTICA E=2.5MM	M2	187,07	\$ 116.369,93	\$ 21.769.322,75
NP27	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CABELLETE LAMINA TERMOACUSTICA E=2.5MM	ML	14,46	\$ 52.133,50	\$ 753.850,36
SUBTOTAL					\$ 40.400.037,57

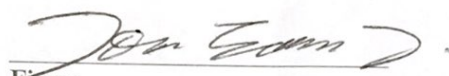
TOTAL COSTOS DIRECTOS			\$ 127.007.528,83
COSTOS INDIRECTOS			\$ 48.199.357,18
ADMINISTRACIÓN	30,00%		\$ 38.102.258,65
IMPREVISTOS	2,00%		\$ 2.540.150,58
UTILIDAD	5,00%		\$ 6.350.376,43
IVA (19%)	19,00%		\$ 1.206.571,52
TOTAL (COSTOS DIRECTOS+ COSTOS INDIRECTOS)			\$ 175.206.886,00

El contratista se compromete a suscribir, actualizar y remitir las garantías de acuerdo con las cláusulas del contrato, a la CONTRATANTE **FIDUPREVISORA** para su aprobación,

Para constancia, se firma la presente acta de entrega y recibo final del objeto contractual, en original y dos (2) copias por los que en ella intervinieron a los **veintiocho (28)** días del mes de **enero** del año **2021**.

QUIEN ENTREGA

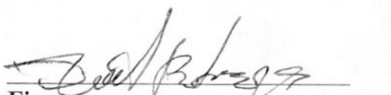
QUIEN RECIBE

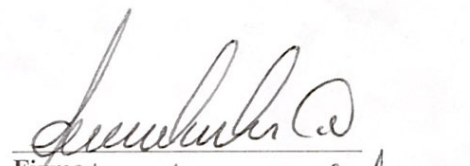


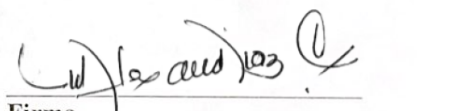
Firma
JOSÉ SACRAMENTO ESCAMILLA
CONSTRATISTA DE OBRA
C.C No. 92.525.570 DE SINCELEJO-SUCRE

Firma
LADY MERCEDES AGUIRRE ORTIZ
REPRESENTANTE LEGAL
CONSORCIO INTER-CIVILES GB
C.C No. 1.022.347.445

Firma:
Nombre: **Katy Lorena Gómez Z**
Supervisora Findeter


Firma
Nombre: **14258403**
Representación de Comunidad


Firma
Nombre: **Alexander Quilcoo C.**
Representación de Institución Educativa
14191020 planados


Firma
Nombre: **LIDA ALEXANDRA DIAZ C.**
Representación del Departamento

Nota: para las firmas de los responsables, se debe referenciar todas las personas que intervienen en la suscripción del presente documento indicando nombre y cargo de acuerdo al tipo de contratación (obra, consultoría, interventoría, fases/ etapas), así:

Para Contratos de Obra, firman Contratista de Obra e Interventor

Para los Contratos de Consultoría, firman Consultor e Interventor

Para los Contratos de Interventoría, firman Patrimonio Autónomo, Interventor y Supervisor designado por Findeter

Original: Contratante.

Copias: Contratista o Consultor e Interventor